

А К Т
проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Монтажник»
за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

01 сентября 2024 года

г. Москва

Проверка проводилась ревизионной комиссией СНТ «Монтажник» в составе:
Кириченко В.Ф., Хориной И. Ю., Борисова Т.В.

1. Состояние учета основных средств и материально-производственных запасов.

В проверяемом периоде изменений не было – на балансе числится один объект (газопровод по оценочной стоимости 1 000 000 рублей, учтен на забалансовом счете 002 "Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение").

2. Анализ соблюдения порядка ведения кассовых операций.

Остаток денежных средств в кассе на 31 декабря 2023 года составил 364 (триста шестьдесят четыре) рубля.

В 2023 году через кассу осуществлялись следующие хозяйственные операции: прием целевых и членских взносов, выплата заработной платы, велись расчеты по разовым услугам (услуги по уборке снега, уборке мусора, оплате за воду).

По оформлению кассовых документов замечаний нет.

3. Анализ ведения безналичных расчетов.

Остаток по расчетному счету на 31 декабря 2023 года составил:

1247197,88 (один миллион двести сорок семь тысяч сто девяносто семь рублей 88 копеек).

Финансовое состояние СНТ на конец 2023 г. характеризуется также следующими цифрами:

- авансовые платежи за 1 полугодие 2024 года 628320р.
- сумма ,не погашенного займа 141123,12р.
- сумма по долгу поставщику за ком.услуги 7695,60р.
- неоплаченная сумма инвестору за шлагбаум 364000р.
- накопленная экономия за счёт уплаченных взносов по долгам прошлых лет 106059,16р.

В проверяемом периоде в безналичном порядке принимались целевые и членские взносы от участников СНТ, оплачивались услуги сторонних организаций, перечислялись налоги, производилась выплата заработной платы, возвращались краткосрочные займы.

Нарушений не выявлено.

4. Анализ оформления отдельных затрат СНТ.

В 2023 году оформление авансовых отчетов не производилось. Был произведен ремонт водонапорной башни в сумме 14 000 руб.

Ремонт дороги и связанные с ним расчеты не вошли в операции СНТ 2023 г, а отражены уже в 2024 году в связи с решением общего собрания оформить их как целевые взносы.

5. Анализ расчетов по взносам членов СНТ.

Расчеты с членами СНТ по членским взносам за 2023 год характеризуются следующими данными:

Начислено за 2023 год: **2213840,00** в том числе членские взносы-1849840,00 руб., целевой взнос на шлагбаум- 364000,00 руб.

Уплачено собственниками СНТ за 2023 год – **2544951,30** в том числе покрытие задолженностей прошлых периодов (2018-2022гг)- 763353,69;

членские взносы за 2023 год -1291520,00;

целевой взнос на шлагбаум- 193477,61;

авансы за 1 полугодие 2024 года- 296600,00 рублей .

Задолженность на 31 декабря 2023 года по членским взносам за 2023 год составляет **558320,00** (30,18% от общей суммы начисленных взносов) рублей.

Общая задолженность по всем начисленным целевым и текущим взносам собственникам СНТ по состоянию на **31 декабря 2023 года** составляет **2830221,09**
членские взносы прошлых лет (2018-2022гг)- 1473058,70
членские взносы за 2023 год -558320,00
целевой взнос на шлагбаум- 170522,39
авансы к уплате(начисленные в декабре 2023г.)за первое полугодие 2024г.-628320,00.

Для сравнения - в прошлом году при утвержденной смете расходов на 2022 г. в размере 1 310 300 руб. было собрано членских взносов всего на дату предыдущего собрания 774 591 руб или 59% от начисленных годовых взносов. Смету на 2023 год была утверждена собранием в размере 1 852 000 руб, увеличив на 41% . По факту исполнили смету на 80%. При этом собранные членские взносы за 2023 г. не покрывают даже фактической сметы – поступило 1 291 520 руб при фактических расходах 1 491 511 руб. Кассовый разрыв был закрыт поступлениями взносов за предыдущие периоды (763 353 руб), а также целевых взносов. Динамика размеров и долей задолженностей членов СНТ характеризуются следующими цифрами. По итогам 2022 г. мы имели общую сумму задолженностей в размере 865724 руб или 66,86% от общей суммы начисленных взносов. Задолженность за 2023 год составила 558 320 руб. или 30,18% от общей суммы начисленных годовых взносов. Следует признать, что положительная динамика обусловлена во многом изменением порядка взимания взносов.

6. Анализ исполнения сметы расходов.

В целом смета исполнена с экономией в размере 461 784 руб.

При общей экономии средств имеют место быть перерасходы по следующим статьям:

- «Благоустройство территории» и «Вывоз мусора»- связано с повышением тарифов обслуживающей компании и увеличением объемов убираемого мусора;
- обслуживание газопровода;
- банковские расходы.

Предложения:

1. Признать работу правления СНТ «Монтажник» в 2023 году удовлетворительной.
2. Утвердить перераспределение расходов внутри сметы с учетом того, что в целом за год достигнута экономия расходов против запланированных.
3. Принять меры взыскания задолженности в судебном порядке с учетом всех затрат, в том числе пеней, судебных и адвокатских издержек.
4. Сформировать смету на 2025 год с учетом текущих затрат.
5. Члены ревизионной комиссии

Кириченко В.Ф. _____

Хорина И.Ю. _____

Борисова Т.В. _____